

Số: /TTr-UBND

Lục Nam, ngày tháng 3 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thẩm định, phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040**

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 16/VBHN-VPQH, ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc Hội;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/05/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2022/UBTVQH15 ngày 21/09/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết 35/2023/UBTVQH15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2040;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính Phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/2/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch nâng loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2040;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 9/3/2023 về việc Phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2040, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 07/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh định hướng Quy hoạch tổng thể hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1393/QĐ-TTg ngày 25/9/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh;

Căn cứ Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 233-NQ/TU ngày 25/7/2022 của Ban Chấp hành đảng bộ tỉnh Bắc Giang về chủ trương sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp huyện và Phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2022 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000);

Căn cứ Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/25.000);

Căn cứ Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 558/UBND-KT&HT ngày 18/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc triển khai lập điều chỉnh QHCT XD CCN Đồi Ngõ, CCN Già Khê và lập Chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu và Cẩm Lý;

UBND huyện Lục Nam trình Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000), với các nội dung chính như sau:

## **I. TÊN CHƯƠNG TRÌNH**

**Tên chương trình:** Chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040.

## **II. NỘI DUNG**

### **1. Lý do, sự cần thiết lập Chương trình phát triển đô thị**

Thực hiện Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2025 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021; Nhằm cụ

thể hóa chương trình phát triển đô thị tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 và các chủ trương của Tỉnh ủy, UBND tỉnh và xây dựng thị trấn Lan Mẫu đảm bảo tiêu chí, tiêu chuẩn đô thị đến năm 2030 trở thành đô thị loại V thì cần thiết phải lập chương trình phát triển đô thị cho phù hợp với điều kiện hiện trạng và các định hướng phát triển Lục Nam theo quy hoạch đô thị.

Để xây dựng đô thị từng bước đạt và hoàn thiện các tiêu chí của đô thị loại V, Lục Nam cần có chương trình phát triển cụ thể, rõ ràng nhằm khắc phục những tiêu chí còn thiếu, còn yếu theo tiêu chuẩn phân loại đô thị, đồng thời xây dựng, phát triển và khai thác các điểm mạnh để đô thị hoàn thành các tiêu chí, tiêu chuẩn đến năm 2030 trở thành đô thị loại V và khắc phục các tiêu chí tiêu chuẩn còn thiếu, còn yếu trong giai đoạn 2031-2040. Từng bước xây dựng, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, nâng cao chất lượng cuộc sống, bảo vệ môi trường, phát triển đô thị bền vững.

## **2. Mục tiêu chương trình**

- Xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển đô thị Lan Mẫu nhằm cụ thể hóa quá trình triển khai các dự án, kế hoạch, quy hoạch đô thị và các quy hoạch ngành;

- Đảm bảo sự phát triển của đô thị đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội theo hướng bền vững, đảm bảo an sinh xã hội gắn với bảo tồn di tích lịch sử, văn hóa và bảo vệ môi trường, bảo đảm an ninh, quốc phòng.

- Nâng cao chất lượng sống người dân đô thị, thông qua việc tập trung nguồn lực hợp lý để xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị và hạ tầng xã hội đô thị, kiến trúc cảnh quan phù hợp, đồng bộ, từng bước hiện đại và bền vững. Đảm bảo tính kết nối theo quy hoạch được duyệt.

## **3. Phạm vi và quy mô lập Chương trình phát triển đô thị**

**3.1. Phạm vi:** Phạm vi lập chương trình phát triển đô thị thị trấn Lan Mẫu theo phạm vi ranh giới Quy hoạch chung xây dựng đô thị thị trấn Lan Mẫu, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 bao gồm toàn bộ địa ranh giới hành chính của thị trấn Lan Mẫu. Ranh giới tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc: Giáp đô thị Phương Sơn (huyện Lục Nam) và xã Đại Lâm, huyện Lạng Giang;

- Phía Nam: Giáp xã Yên Sơn;

- Phía Đông: Giáp xã Yên Sơn và xã Chu Điện;

- Phía Tây: Giáp xã Lão Hộ và xã Quỳnh Sơn của huyện Yên Dũng.

**3.2. Quy mô:** Quy mô lập Chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam đến năm 2040, với diện tích khoảng 1.183 ha. Quy mô dân số đến năm 2027 khoảng 14.000 người; đến năm 2040 khoảng 22.500 người.

## **4. Nội dung Chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040**

Nội dung chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam đến năm 2040 tuân theo quy định tại khoản 6, Điều 3a Nghị định số 11/2023/NĐ-CP ngày 14/01/2013

của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Điều 6 Thông tư 06/2023/TT-BXD ngày 8/9/2023 của BXD hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị, các quy định chi tiết cụ thể như sau:

a) Chỉ tiêu phát triển đô thị, gồm:

- Mật độ dân số toàn đô thị; mật độ dân số tính trên diện tích đất xây dựng đô thị khu vực nội thành, nội thị;
- Tỷ lệ đất xây dựng đô thị trên diện tích đất tự nhiên toàn đô thị;
- Diện tích nhà ở bình quân đầu người khu vực đô thị;
- Diện tích cây xanh toàn đô thị bình quân đầu người;
- Tỷ lệ đất giao thông đô thị so với đất xây dựng đô thị khu vực nội thị;
- Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt tiêu chuẩn kỹ thuật khu vực nội thị;
- Các tiêu chuẩn thấp hơn mức tối thiểu và các tiêu chuẩn đạt nhưng ở mức thấp theo tiêu chuẩn phân loại đô thị tại thời điểm lập chương trình và theo tiêu chuẩn phân loại đô thị dự kiến thực hiện phân loại trong từng giai đoạn phát triển;
- Các chỉ tiêu thống kê cấp huyện khác liên quan đến phát triển đô thị theo yêu cầu của địa phương.

b) Các chương trình, kế hoạch phát triển các khu vực được xác định theo quy hoạch đô thị quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 3a Nghị định số 11/2023/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị về quản lý đầu tư phát triển đô thị gồm:

- Danh mục các khu vực được xác định theo quy hoạch đô thị và lộ trình triển khai xây dựng, gồm một số hoặc toàn bộ các khu vực: khu hiện có hạn chế phát triển; khu cần bảo tồn, tôn tạo; khu chỉnh trang, cải tạo; khu phát triển mới, khu vực dự kiến mở rộng;
- Trường hợp chương trình phát triển đô thị xác định khu vực phát triển đô thị để ưu tiên tập trung đầu tư trong một giai đoạn nhất định thì thực hiện theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 8/9/2023 của Bộ Xây dựng;
- Đề xuất các chương trình, kế hoạch phát triển cần lập, phê duyệt riêng theo nhu cầu thực tế của địa phương (nếu có), trong đó dự kiến sơ bộ nhu cầu kinh phí, giai đoạn thực hiện, cơ quan chịu trách nhiệm chủ trì xây dựng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Các chương trình, đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị quy định tại điểm d khoản 3 Điều 3a Nghị định về quản lý đầu tư phát triển đô thị gồm:

- Một hoặc một số chương trình đề án đang triển khai hoặc đề xuất mới về phát triển đô thị ứng phó biến đổi khí hậu, phát triển đô thị tăng trưởng xanh, giảm phát thải, phát triển đô thị thông minh hoặc các chương trình, đề án cấp đô thị khác để cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển bền vững đô thị;

- Dự kiến sơ bộ nhu cầu kinh phí tổng thể và trong khung thời gian của chương trình, giai đoạn thực hiện, cơ quan chịu trách nhiệm chủ trì xây dựng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với các chương trình, đề án quy định tại điểm a khoản này.

d) Các dự án đầu tư phát triển đô thị sử dụng nguồn vốn đầu tư công và các nguồn vốn khác ngoài vốn đầu tư công quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 3a Nghị định số 11/2023/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị được sắp xếp theo thứ tự ưu tiên cho từng giai đoạn 5 năm và 10 năm gồm:

- Các dự án đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật khung, công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối và các dự án khác thuộc phạm vi đô thị đã được xác định trong quy hoạch tỉnh hoặc các quy hoạch khác có liên quan;

- Các dự án đầu tư phát triển hạ tầng đô thị và các dự án khác để hoàn thiện, nâng cao các tiêu chuẩn quy định;

- Các dự án thực hiện chương trình, kế hoạch, đề án quy định;

- Các dự án đầu tư phát triển đô thị khác để thực hiện quy hoạch được duyệt.

đ) Xây dựng các giải pháp về cơ chế, chính sách huy động các nguồn vốn hợp pháp trong và ngoài nước cho đầu tư phát triển đô thị.

e) Phân công tổ chức thực hiện.

## **5. Hồ sơ chương trình phát triển đô thị**

Hồ sơ chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 thực hiện theo khoản 6, điều 7 của Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 8/9/2023 của Bộ Xây dựng, gồm:

a) Báo cáo thuyết minh tổng hợp, báo cáo tóm tắt;

b) Các bản vẽ theo tỷ lệ phù hợp để không vượt quá khổ giấy A0, thể hiện đầy đủ ký hiệu, chú thích và màu sắc để phân biệt các giai đoạn phát triển trên nền bản vẽ quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt gồm: Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và hiện trạng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cấp đô thị; Sơ đồ khu vực thực hiện đợt đầu; Sơ đồ xác định các dự án ưu tiên về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đô thị; Sơ đồ phân bố các khu vực quy định tại điểm a, b khoản 3, Điều 5 Thông tư này (nếu có). Trường hợp trong nội dung chương trình phát triển đô thị đã xác định khu vực phát triển đô thị theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 5 của Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 8/9/2023 thì thành phần hồ sơ phải bổ sung các bản vẽ thực hiện theo quy định tại điểm a, b khoản 4 Điều 10 Thông tư này.

c) Các phụ lục gồm: Bảng lộ trình và kế hoạch thực hiện phân loại đô thị, thành lập, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính đô thị theo từng giai đoạn 05 năm, 10 năm, cụ thể hóa theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu của chương trình; Bảng danh mục các chương trình, kế hoạch, đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị (nếu có); Bảng danh mục thứ tự ưu tiên các dự án đầu tư phát triển đô thị quy định tại khoản 5 Điều 5 Thông tư này; Các văn bản và bảng, biểu số liệu có liên quan.

## 6.Trình tự thực hiện

Trình tự thực hiện lập, trình thẩm định và phê duyệt chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040, cụ thể như sau:

**Bảng số 1**

<b>TT</b>	<b>Các bước thực hiện</b>	<b>Đơn vị chủ trì, phối hợp</b>
1	Lập Tờ trình đề nghị Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch tổ chức lập chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040	Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan
2	UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040	UBND tỉnh Bắc Giang, UBND huyện Lục Nam
3	Lập đề cương, nhiệm vụ dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện lập chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040	Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch và các đơn vị có liên quan
4	UBND huyện phê duyệt đề cương, nhiệm vụ dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện lập chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040	UBND huyện Lục Nam và các phòng, ban và đơn vị có liên quan của huyện
5	Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn (nhà thầu) lập chương trình phát triển đô thị ( <i>lựa chọn tư vấn đấu thầu, phê duyệt HSMT, đăng báo, thương thảo, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, ký hợp đồng tư vấn</i> )	UBND huyện Lục Nam, Phòng ban chuyên môn, đơn vị tư vấn
6	Đơn vị Tư vấn tiến hành thu thập số liệu, tổng hợp, phân tích và xây dựng lập dự thảo nội dung chương trình phát triển đô thị	Tư vấn, Phòng ban chuyên môn UBND huyện Lục Nam
7	Đơn vị Tư vấn Báo cáo UBND huyện và các phòng ban liên quan đến nội dung Chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040	UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tư vấn

8	Báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy về nội dung chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040	BTV huyện ủy, UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tư vấn
9	UBND huyện báo cáo HĐND huyện thông qua nội dung chương trình PTĐT để làm cơ sở trình Sở Xây dựng thẩm định	HĐND huyện, UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tư vấn
10	UBND huyện trình Sở Xây dựng thẩm định về nội dung chương trình phát triển đô thị.	UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tư vấn
11	Sở Xây dựng tổ chức thẩm định nội dung chương trình phát triển đô thị theo quy định.	Sở Xây dựng, UBND huyện, Tư vấn
12	Hiệu chỉnh tiếp thu, giải trình ý kiến các Sở ngành có liên quan đến nội dung chương trình PTĐT, có Báo cáo giải trình kèm theo.	UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Tư vấn
13	Sở Xây dựng trình UBND tỉnh nội dung chương trình phát triển đô thị	Sở Xây dựng, UBND huyện, Tư vấn
14	UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040	UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND huyện.
15	Tổ chức công bố Chương trình phát triển đô thị sau khi được UBND tỉnh phê duyệt	UBND huyện, Sở Xây dựng

**7. Kinh phí dự kiến thực hiện: 706.557.200 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm linh sáu triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm đồng).

**8. Nguồn vốn thực hiện:** Ngân sách huyện.

**9. Thời gian thực hiện:** 270 ngày, kể từ ngày được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lập Chương trình phát triển đô thị.

#### **10. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040, với tổng giá trị các gói thầu là **661.465.000 đồng**, chi tiết cụ thể như sau:

**Bảng số 2**

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 01: Tư vấn lập chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam đến năm 2040	649.585.000	Ngân sách huyện	Đấu thầu trong nước qua mạng	01 giai đoạn 02 túi hồ sơ	Quý II/2024	Trọn gói	240 ngày
2	Gói thầu số 02: Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSĐT	6.480.000		Chỉ định thầu rút gọn		Quý II/2024	Trọn gói	30 ngày
3	Gói thầu số 03: Tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định kết quả LCNT	5.400.000		Chỉ định thầu rút gọn		Quý II/2024	Trọn gói	30 ngày
<b>Tổng giá trị</b>		<b>661.465.000</b>						

## 12. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan tổ chức lập Chương trình: UBND huyện Lục Nam
- Cơ quan thẩm định Chương trình: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang
- Cơ quan phê duyệt chương trình: UBND tỉnh Bắc Giang
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện Lục Nam.

Trên đây là một số nội dung chính của Kế hoạch tổ Chức lập chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040. UBND huyện Lục Nam đề nghị Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND & UBND: CVP, CVKT;
- Các cơ quan: KT&HT, TC-KH, TN&MT;
- UBND xã Lan Mẫu;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Giáp Văn Ôn**